



Propriété - 700 m<sup>2</sup>

LONS LE SAUNIER

**1 100 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

JURA - Aux portes de LONS en pleine nature propriété avec terrain de 6 hectares dont une partie boisée et en partie constructible . Ancienne ferme rénovée comprenant : habitation principale - six studios - deux chambres d'hôtes - une suite familiale - un T3 - un triplex. Tous meublés. Deux appartements dans l'annexe. Construction rénovée, intérieur en excellent état. Chauffage bois et fuel, piscine, Rendement intéressant pour investissement locatif. Idéal pour activités en lien avec la nature. Beaucoup de possibilités : tables et chambres d'hôtes, hébergement, accueil de groupes, stages, ferme pédagogique, paysagiste, maraîchage, animaux. Actuellement en location à l'année (étudiants) et en saisonnier pour environ 7/8000€ par mois TF : 5 500€ PRIX : 1 100 000€ HAI Mandat DB2087 Contact Denis BRENIAX 0384862384 RSAC 531317352

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : DB2087  
Ville : LONS LE SAUNIER  
Transaction : Vente  
Type de bien : Propriété  
Prix honoraires : 1 100 000 €  
Surface : 700 m<sup>2</sup>  
Terrain : 60000 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



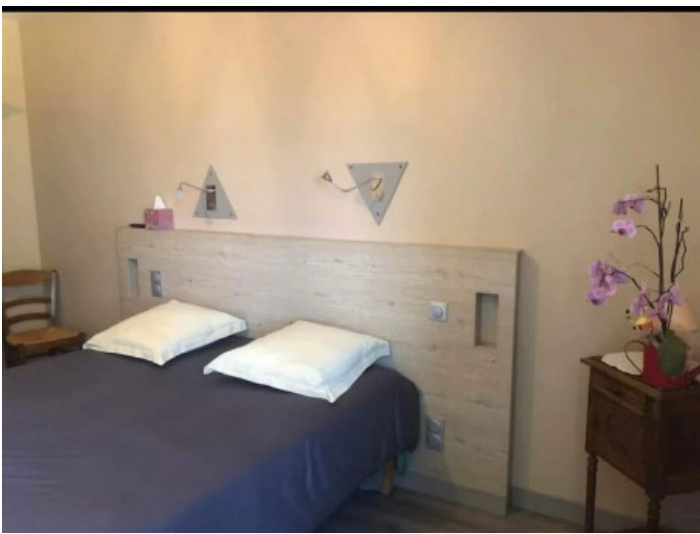
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS









3 avenue Jean Moulin  
3900 - Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 86 23 84