



Immeuble - 175 m<sup>2</sup>  
ORGELET

HAI  
Prix : 239 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 230 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE - JURA - ORGELET - IDEALEMENT POUR PROJET LOCATIF - COMPOSE DE 2 APPARTEMENTS : 1 ER : 85 M2 A RAFFRAICHIR AVEC SON GARAGE DE 75 M2 ET UNE CAVE , LE 2 EME : 92 M2 A RAFFRAICHIR AVEC UNE CAVE - CHAUFFAGE BOIS ET FIOUL SEPARES - TAXE FONCIERE : 900€ - MENUISERIES DOUBLE VITRAGE - RACCORDEMENT ASSAINISSEMENT AUX NORMES COLLECTIF - BONNE ISOLATION - A DECOUVRIR RAPIDEMENT ! - FAIRE PROPOSITIONS - APPARTEMENTS LIBRE A LA LOCATION MANDAT : DC3063 PRIX : 239 000€ PRIX NET VENDEUR : 230 000€ HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR : 9000€ TTC Contact : Damien COIFFIER 06 48 78 44 23 Rsac de Lons le saunier: 531 317 352 00015

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : DC3063  
Ville : ORGELET  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 239 000 €  
Surface : 175 m<sup>2</sup>



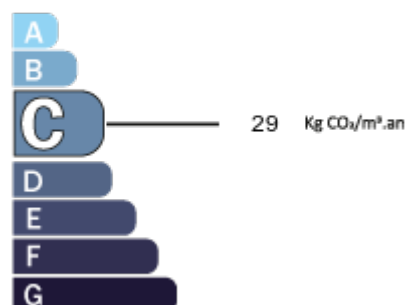
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 3040€ max. 4160€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





3 avenue Jean Moulin  
3900 - Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 86 23 84