



HAI

Maison - 290 m²

LONS LE SAUNIER

Prix : 230 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

JURA - Maison en pierre secteur de Val-Sonnette 290 m², grandes pièces à vivre lumineuses, idéal pour une famille, mitoyenne sur un côté. Au rez de chaussée : grande cuisine équipée : 20 m², poêle à granulés. Entrée, buanderie Chambre parentale avec salle de bain baignoire et douche. Grande salle à manger très lumineuse avec cheminée. Grand garage avec porte électrique et cave. Au 1er étage : Deux grandes pièces en mezzanine, actuellement salon et salle de jeux. 4 chambres spacieuses et salle de bain douche/wc Grenier aménageable, grande dalle en béton, idéalement pour projet d'agrandissement. Equipements : Fibre optique, fenêtres vitrage phonique, fenêtres oscillo battant Isolation 80 cm : 40 cm soufflé et 2x20 cm laine de verre Mur : 12 cm isolé jusqu'en haut de la façade Extérieur : grande cour : 4-5 voitures, 6000 m² de terrain et sa mare, 10 000 m² de parcelle boisée et environ 10 000 m² de prairie (idéal pour chevaux). Venez découvrir cette spacieuse maison, très belle opportunité !!

PRIX : 230 000€ PRIX NET VENDEUR : 220 000€ HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR : 10 000€ TTC MANDAT : DC3105
DAMIEN COIFFIER 06.48.78.44.23 Rsac de Lons le saunier: 531 317 352 00015

LE BIEN EN DETAIL

Référence : DC3105
Ville : LONS LE SAUNIER
Transaction : Vente
Type de bien : Maison

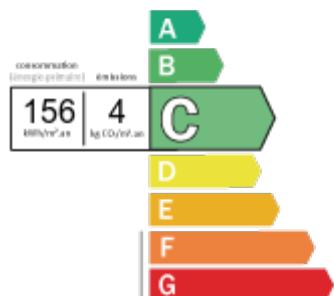
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 2
Cuisine : Équipée



3 avenue Jean Moulin
3900 - Lons-le-Saunier
Tél. 03 84 86 23 84

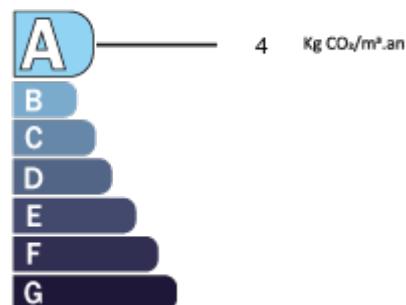
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3090€ max. 4230€



ÉMISSION DE GAZ à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

