



Maison - 290 m<sup>2</sup>  
LONS LE SAUNIER

HAI  
Prix : 230 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 220 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

JURA - Maison en pierre secteur de Val-Sonnette 290 m<sup>2</sup>, grandes pièces à vivre lumineuses, idéal pour une famille, mitoyenne sur un côté. Au rez de chaussée : grande cuisine équipée : 20 m<sup>2</sup>, poêle à granulés. Entrée, buanderie Chambre parentale avec salle de bain baignoire et douche. Grande salle à manger très lumineuse avec cheminée. Grand garage avec porte électrique et cave. Au 1er étage : Deux grandes pièces en mezzanine, actuellement salon et salle de jeux. 4 chambres spacieuses et salle de bain douche/wc Grenier aménageable, grande dalle en béton, idéalement pour projet d'agrandissement. Equipements : Fibre optique, fenêtres vitrage phonique, fenêtres oscillo battant Isolation 80 cm : 40 cm soufflé et 2x20 cm laine de verre Mur : 12 cm isolé jusqu'en haut de la façade Extérieur : grande cour : 4-5 voitures, 6000 m<sup>2</sup> de terrain et sa mare, 10 000 m<sup>2</sup> de parcelle boisée et environ 10 000 m<sup>2</sup> de prairie (idéal pour chevaux). Venez découvrir cette spacieuse maison, très belle opportunité !!  
PRIX : 230 000€ PRIX NET VENDEUR : 220 000€ HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR : 10 000€ TTC MANDAT : DC3105  
DAMIEN COIFFIER 06.48.78.44.23 Rsac de Lons le saunier: 531 317 352 00015

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : DC3105  
Ville : LONS LE SAUNIER  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 2  
Cuisine : Equipée



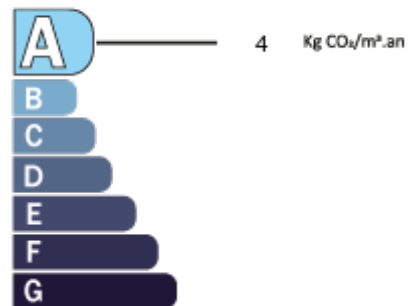
3 avenue Jean Moulin  
3900 - Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 86 23 84

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 3090€ max. 4230€



Emission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



SOUS COMPROMIS !!!

