



HAI

Prix : 210 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Immeuble - 220 m<sup>2</sup>

DOLE



## DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE VENDS IMMEUBLE - SECTEUR DOLE - 15 KM ENVIRON - AU 1ER ETAGE: APPARTEMENT DE 95 M<sup>2</sup> : 2 CHAMBRES , 1 CUSINE SEJOUR A RAFFRAICHIR , 1 GRAND SALON D'ENVIRON 30 M<sup>2</sup> , 1 SDB DOUCHE AC DOUBLE VASQUE , 1 WC , 1 HALL DEGAGEMENT ET 1 GRENIER DE 90 M<sup>2</sup> - BON ETAT GENERAL - CHAUFFAGE ELECTRIQUE - A RAFFRAICHIR - IDEALE LOCATION : 7-800€ AU RDC : LOCAL COMMERCIAL DE 125 M<sup>2</sup> : 1 SALLE DE RESTAURANT, 1 PIECE ATTENANTE DE 15 M<sup>2</sup>, HALL D'ENTREE, WC, CUISINE, BAR, 2 PIECES ANNEXES. ( LOYER ACTUEL 1000€ HT) - CHAUFFAGE ELECTRIQUE + CHEMINEE A BOIS . 1 DEPENDANCE : ENVIRON 50 M<sup>2</sup> : CHAMBRE FROIDE, CAVE STOCKAGE ET RANGEMENT - POSSIBILITE DE TOUT TRANSFORMER EN DUPLEX - OPPORTUNITE A SAISIR - TAXE FONCIERE : 780€ PRIX : 210 000€ PRIX NET VENDEUR : 200 000€ HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR : 10 000€ TTC MANDAT : DC3147 Contact : Damien COIFFIER 06 48 78 44 23 Rsac de Lons le saunier: 531 317 352 00015

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : DC 3147  
Ville : DOLE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 210 000 €  
Surface : 220 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





3 avenue Jean Moulin  
3900 - Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 86 23 84