



HAI

Maison - 163 m²

CUISERY

Prix : 199 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre charmante longère de 163 m² avec 4 chambres ainsi qu'une suite parentale. Venez découvrir cette belle longère de caractère alliant charme de l'ancien et le confort du moderne. Elle se compose : D'un vaste séjour avec murs en pierre et cheminée disposant d'un poêle à bois. D'une cuisine semi équipée fonctionnelle. De 4 chambres dont une suite parentale possibilité d'aménager une 5ème chambre selon vos besoins, deux salle de bains, deux wc. D'un agréable terrain de 1380m² pour profiter d'un agréable moment en famille, avec dépendances attenantes. Fenêtres double vitrages, isolation par l'extérieur sur une façade, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, poêle à bois. Un bien rare à visiter, alliant authenticité et potentiel pour accueillir toutes vos familles. Mandat :GDM 3167 Prix : 199 500 € FAI Prix net vendeur 190 000 € Honoraires charge acquéreur : 9 500 € Contact Guillaume De Miranda 06.30.44.41.31 RSAC 942 500 018, greffe du tribunal de Mâcon.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : GDM3167
Ville : CUISERY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Surface : 163 m²
Terrain : 1310 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4



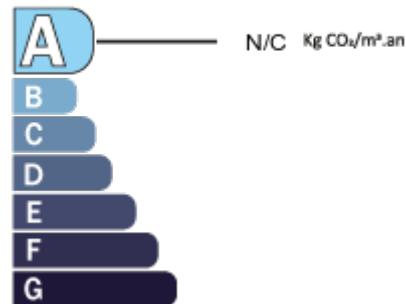
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





3 avenue Jean Moulin
3900 - Lons-le-Saunier
Tél. 03 84 86 23 84