

Maison - 163 m<sup>2</sup>

Prix : 199 500 € \* Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

A vendre charmante longère de 163 m2 avec 4 chambres ainsi qu'une suite parentale. Venez découvrir cette belle longère de caractère alliant charme de l'ancien et le confort du moderne. Elle se compose : D'un vaste séjour avec murs en pierre et cheminée disposant d'un poêle a bois. D'une cuisine semi équipée fonctionnelle. De 4 chambres dont une suite parentale possibilité d'aménagée une 5éme chambres selon vos besoins, deux salle de bains, deux wc. D'un agréable terrain de 1380m2 pour profitée d'agréable moment en famille, avec dépendances attenante. Fenêtres double vitrages, isolation par l'extérieur sur une façade, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, poêle à bois. Un bien rare à visiter, alliant authenticité et potentiel pour accueillir toutes votre familles. Mandat :GDM 3167 Prix : 199 500 € FAI Prix net vendeur 190 000 € Honoraires charge acquéreur : 9 500 € Contact Guillaume De Miranda 06.30.44.41.31 RSAC 942 500 018, greffe du tribunal de Mâcon.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: GDM3167 Ville: CUISERY Transaction: Vente Type de bien: Maison Prix honoraires: 199 500 €

Prix honoraires: 199 500 € Surface: 163 m<sup>2</sup> Terrain: 1310 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 6 Nbr de chambres: 4



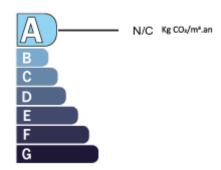
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS

