



Maison - 80 m<sup>2</sup>

LONS LE SAUNIER

HAI

Prix : 230 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 221 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE 80 M2 JURA - MAISON DE 80M2 SUR 2630 M2 DE TERRAIN EN BORDURE DE ROUTE - ANCIENNE GARE - PROCHE DES LACS - BIEN ATYPIQUE AVEC SON FOOD TRUCK FIXE TOUT EQUIPE - TERRASSE - TERRAIN DE PETANQUE ... COTE MAISON : 1 CUISINE EQUIPEE - 1 SALON - 1 SALLE DE BAIN DOUCHE - 1 AQUARIUM DE 1000L - 1 WC ET UNE BUANDERIE , AL'ETAGE : 1 CHAMBRE ET 1 CHAMBRE PARENTALE WC/DOUCHE - MENUISERIE PVC DOUBLE VITRAGE - VOIETS ROULANTS ELECTRIQUE- PAS DE GARAGE- EXTENSION POSSIBLE DE 30 M2 COTE EST ET 30 M2 COTE OUEST EN SURFACE PLANCHER - CHAUFFAGE : INSERT BOIS ET 2 POELES GRANULES : CONSOMMATION : 1000€/AN - ISOLATION INTERIEUR EN LAINE DE ROCHE SOUS TOITURE - TAXE FONCIERE : 501€ - IDEAL POUR PROJET DE RESTAURATION OU LOCATION - MAISON VENDUE SEULE POSSIBLE : 160 000€ FAI MANDAT : DC3218 PRIX : 230 000€ PRIX NET VENDEUR : 221 000€ HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR : 9 000€ TTC Contact : Damien COIFFIER 06 48 78 44 23 Rsac de Lons le saunier: 531 317 352 00015

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : DC3218  
Ville : LONS LE SAUNIER  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 230 000 €  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2630 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





3 avenue Jean Moulin  
3900 - Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 86 23 84