



HAI

Prix : 1 100 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 1 050 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur

Propriété - 570 m²

CRANCOT



DESCRIPTION DU BIEN

HAUTEROCHE- Propriété rare proche Lons sur un terrain de 6 200 m² dans un environnement calme et arboré. Construction d'exception avec beaucoup de charme, demeure cossue de par la grande qualité des matériaux utilisés et des prestations soignées et minutieuses. A l'intérieur murs et plafonds en pierres apparentes et boiseries en essence nobles- grands volumes- pas de travaux à prévoir - toiture excellente état - chauffage de l'ensemble par géothermie - propriété clôturée avec portail électrique. Maison d'habitation de 450 m² sur deux niveaux avec garage, gîte de 120 m² à l'étage, atelier de 120 m². Au RDC cuisine, salon séjour, grande salle de bain et une chambre. À l'étage trois chambres, mezzanine et salle de sport, garage pour deux véhicules, cave et souterrain reliant la maison au gîte. Garage indépendant de 150 m² offrant des possibilités en terme d'activité. Cette propriété avec beaucoup de style, offre un cadre de vie unique, dans une atmosphère chaleureuse avec un intérieur pierre et bois. Elle peut aussi bien convenir pour une résidence principale qu'à un projet d'hébergement touristique et/ ou à une activité professionnelle. Mandat : DB3226 Prix : 1 100 000 €UROS HAI Contact Aurélie Baujard 06.30.52.07.94 rsac 531 317 352 00015 du Greffe du Tribunal de Lons le Saunier

LE BIEN EN DETAIL

Référence : DB3226

Ville : CRANCOT

Transaction : Vente

Type de bien : Propriété

Prix honoraires : 1 100 000 €

Surface : 570 m²

Terrain : 6200 m²

Nbr de pièces : 7

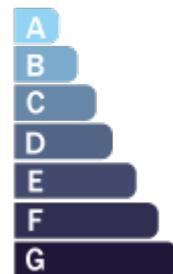


DIAGNOSTICS DPE - GES

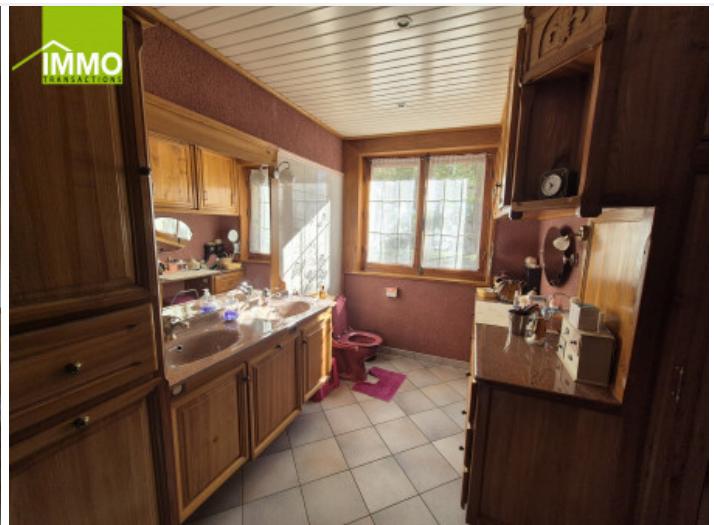
Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





3 avenue Jean Moulin
3900 - Lons-le-Saunier
Tél. 03 84 86 23 84